

1. identifikační údaje	2
1.1. Identifikace stavby.....	2
1.2. Stavebník	2
1.3. Projektant	2
1.4. Adresa a základní charakteristika stavby	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	3
3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....	5
6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	5
7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	6
9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikace stavby

Název stavby: Transformace domu sociálních služeb Slatiňany I
Slatiňany - Škrovád

Místo stavby: Slatiňany - Škrovád, parcela č. 116/80

Druh stavby: Novostavba

Stavební úřad: Slatiňany

Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

1.2. Projektant

Sinc, s.r.o.
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš
vzduchotechnika

Luboš Bartoš
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venku

Ing. Pavel Novák
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

1.3. Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24

hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnutí této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Škrovád, v její jižní části, cca 180 m západně od silnice I/37. Jedná se o protáhlý pozemek s delší osou přibližně ve směru sever - jih. Pozemek je na jižní straně vymezen místní komunikací na p.č. 350, na ostatních stranách sousedí s pozemky stávajících rodinných domů. Pozemek bude rozdělen na dvě části. Předmětná stavba bude umístěna v severní části pozemku. Jižní část pozemku je určena pro stavbu rodinného domu.(není předmětem tohoto řízení). Na západním okraji pozemku je vymezena plocha pro vedení komunikace, která je součástí předmětné stavby. Celý pozemek je mírně svažité ve směru od jižní k severní části.

Stavba je v souladu s územním plánem – pozemky jsou v ÚPO zařazeny jako stabilizované území pro bydlení nízkopodlažní (rodinné domy). Nezastavěné části území jsou řešeny regulačním plánem. Na základě těchto dokumentů byla pro předmětnou stavbu vydána MÚ Slatiňany – odborem výstavby a ŽP-územně plánovací informace (č.j. 1406/11/OVŽP/OD). Stavba respektuje regulační prvky dle ÚPI.

Pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Na využití parcel pro stavbu parcel je podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby.

Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Škrovád 749800 – **původní označení parcel v ÚŘ**

Číslo parcely	Výměra m2	Druh pozemku	LV	Vlastník	Způsob dotčení
116/6	2189	Orná půda	1050	Drobílek Josef. Václavská 1017, Chrudim, Chrudim II, 537 01	Budova / Vjezd
116/7	297	Orná půda	1050	Drobílek Josef. Václavská 1017, Chrudim, Chrudim II, 537 01	Vjezd
116/74	2013	Orná půda	1050	Drobílek Josef. Václavská 1017, Chrudim, Chrudim II, 537 01	Budova
350	968	Ostatní plocha	10001	Město Slatiňany T. G. Masaryka 36, Slatiňany, 538 21	

Katastrální území Škrovád 749800 – **nové označení po přeparcelování**

Číslo parcely	Výměra m2	Druh pozemku	LV	Vlastník	Způsob dotčení
116/80	2466	Orná půda	2263	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Budova / Vjezd
350	968	Ostatní plocha	10001	Město Slatiňany T. G. Masaryka 36, Slatiňany, 538 21	

Pozemky sousedící s pozemkem stavby

Katastrální území Škrovád 749800

Číslo parcely	LV	Vlastník	Podíl
107/6	145	Koreček Jaroslav, Škrovád 83, Slatiňany, Škrovád, 538 21 Koreček František Na Markvartce 898/12, Praha 6, Dejvice, 160 00 Korečková Zdeňka Na Markvartce 898/12, Praha 6, Dejvice, 160 00	1/2 1/2
111/4	299	Koreček Jaroslav, Škrovád 83, Slatiňany, Škrovád, 538 21	
116/6	2189	Drobílek Josef. Václavská 1017, Chrudim, Chrudim II, 537 01	
116/7	297	Drobílek Josef. Václavská 1017, Chrudim, Chrudim II, 537 01	
116/74	2013	Drobílek Josef. Václavská 1017, Chrudim, Chrudim II, 537 01	
116/4	1825	Dvořáková Zuzana, Škrovád 134, Slatiňany, Škrovád, 538 21	
116/5	2032	Příhoda Milan, Škrovád 12, Slatiňany, Škrovád, 538 21	
116/56	2170	Štoll Stanislav, Škrovád 143, Slatiňany, Škrovád, 538 21 Štollová Irena, Škrovád 143, Slatiňany, Škrovád, 538 21	
116/62	2165	Jehlička Tomáš Ing., Škrovád 149, Slatiňany, Škrovád, 538 21	
122/3	520	Pouč Jaroslav, Škrovád 96, Slatiňany, Škrovád, 538 21	
122/4	1068	Havel Zbyněk, Bučina 224, Prachovice, 538 04	
123/2	815	Hromádko Daniel, Lidická 361, Pardubice, Polabiny, 530 09 Hromádková Iveta Škrovád 144, Slatiňany, Škrovád, 538 21	

124/1	1063	Dobruská Marie, Škrovád 66, Slatiňany, Škrovád, 538 21	1/2
		Kopecký Pavel, Švermova 749, Slatiňany, 538 21	1/2

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Vzhledem k tomu, že likvidace dešťových vod je navržena vsakováním na vlastním pozemku, byl vypracován odborný hydrogeologický posudek, který je přílohou dokumentace pro územní řízení.

Geologické poměry byly posouzeny dle hydrogeologických map – základové poměry byly vyhodnoceny jako jednoduché.

Stavba bude dopravně napojena na stávající místní obslužnou komunikaci vedenou podél jižní strany pozemku. Na ni bude připojena samostatným sjezdem účelová komunikace, která bude v úseku mezi sjezdem a branou na pozemek DSS veřejná, za branou bude pokračovat jako účelová vyhrazená. Dopravní obsluha předpokládaná regulačním plánem není možná vzhledem k majetkoprávní nedostupnosti pozemků, přes které byla plánována obslužná komunikace na severovýchodní straně území. Rodinný dům plánovaný v jižní části pozemku (není předmětem tohoto SŘ) bude obsluhován rovněž přímo ze stávající obslužné komunikace.

Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena přípojkou jednotné kanalizace, vody a přípojkou NN. Všechny sítě se nacházejí v komunikaci u jižní strany pozemku. Součástí předmětné stavby je vybudování přípojky vodovodu a splaškové kanalizace pro pozemek DSS a přípojek vodovodu, kanalizace a plynovodu pro pozemek plánovaného RD.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do této dokumentace pro stavební řízení.

- Situování domu bylo upraveno dle požadavku OÚPR MÚ Chrudim tak, aby bylo v souladu s platným regulačním plánem, i když jím předpokládaný vjezd do lokality je nereálný. Jsou respektovány stavební čáry dle RP.
- Objemové řešení typového domu bylo pro tuto lokalitu upraveno tak, že střecha má v souladu s požadavkem RP sklon 35° a hřeben rovnoběžný s příjezdovou komunikací.
- Příjezdová komunikace je v souladu s požadavky Policie ČR řešena jako účelová, na stávající místní komunikaci je připojena sjezdem. Rozhledové poměry vyhovují pro návrhovou rychlost 50 km/h (ve skutečnosti je reálná nižší rychlost)
Sousední předpokládaný RD bude napojen samostatným sjezdem
- Povolení sjezdu je řešeno samostatným řízením

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Škrovád, v její jižní části.

Pro město je vydán platný územní plán, pro nezastavěné části regulační plán, a pro předmětnou stavbu byla vydána územně plánovací informace (vydal MÚ Slatiňany – odbor výstavby a ŽP- č.j. 1406/11/OVŽP/OD.

Stavba je v souladu s uvedenými územně plánovacími dokumenty. Lokalita je v ÚPO zařazena jako stabilizované území pro bydlení nízkopodlažní (rodinné domy). Regulační prvky dle regulačního plánu a ÚPI jsou dodrženy. Vzhledem k majetkoprávní situaci je změněna dopravní obsluha předmětné stavby, což se ale nedotýká závazných regulačních prvků.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby je 15 měsíců.

Zahájení stavby - 04/2012

Dokončení stavby - 06/2013

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....442,98m²

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....166,60m²

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....2670,00m³

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky